

Umowa

zawarta w dniu 2021 roku w Gołuchowie, pomiędzy:

Ośrodkiem Kultury Leśnej w Gołuchowie, ul. Działyńskich 2, 63-322 Gołuchów, NIP 6180016016, REGON 250518105 reprezentowanym przez p.o. Dyrektora Ewę Jedlikowską, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca, na podstawie złożonej oferty, przyjmuje do wykonania zamówienie, polegające na „Wymianie stolarki okiennej z obróbką wewnętrzną i zewnętrzną wraz z wymianą parapetów wewnętrznych z ich obróbką w budynku mieszkalnym Szkoła” w następujących ilościach: *[załącznik nr 1 Formularz Ofertowy]*
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) dokonanie szczegółowych pomiarów przedmiotu zamówienia przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, po uprzednim poinformowaniu Pana Piotra Dominiaka Kierownika działu Administracyjno-Gospodarczego z trzydniowym wyprzedzeniem w formie wiadomości e-mail: piotr.dominiak@okl.lasy.gov.pl o terminie i godzinie pomiarów (od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:00);
 - 2) zabezpieczenie miejsca wykonywania prac remontowych;
 - 3) demontaż starych okien i parapetów wewnętrznych;
 - 4) odpowiednie przygotowanie otworu okiennego;
 - 5) dostawa i montaż nowych okien wraz z parapetami wewnętrznymi;
 - 6) uzupełnienie ubytków w ścianach w obrębie framugi okiennej wraz z ich obróbką wewnętrzną i zewnętrzną;

- 7) doprowadzenie miejsca wykonania robót do stanu porządkowego przed ich rozpoczęciem – niezwłocznie po ich zakończeniu (tj. wykonanie niezbędnych robót porządkowych w lokalu, budynku i na terenie przyległym). Roboty będą wykonywane w lokalach zamieszkałych i użytkowanych przez lokatorów/najemców.
- 8) wykonanie prac należy zorganizować w taki sposób aby w jak największym stopniu wykluczyć/ograniczyć osadzanie się kurzu i pyłu poza obszarem prowadzenia prac a elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz należy zabezpieczyć przed możliwością uszkodzeń mechanicznych przez Wykonawcę na jego koszt,
- 9) poddanie utylizacji, zdemontowanych okien, parapetów i pozostałych materiałów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 21.12.2021 r.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonana i zamontowana stolarka okienna odpowiadać będzie przepisom, certyfikatom i normom technicznym obowiązującym w Polsce, a także będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne i lokalowe, w jakich mają być wykonywane prace i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Oświadcza ponadto, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem potencjałem rzeczowym i osobowym, a także materiałami umożliwiającymi terminowe i rzetelne wykonanie przedmiotu umowy, z zachowaniem bezpieczeństwa i wszelkich norm jakościowych w tym zakresie.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów wskazanych w ust. 5 wymagane przepisami dla tych materiałów certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy, do prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami obowiązującymi w tym zakresie oraz stosowania się do wskazań Zamawiającego, mając na uwadze, aby prowadzone prace w jak najmniejszym stopniu utrudniały bieżące użytkowanie lokali.

§ 3

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy.
2. Pracownikiem upoważnionym do dokonywania kontroli i odbioru ze strony Zamawiającego jest Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego – p. Piotr Dominiak tel. 608354450.

§ 4

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości złotych netto (słownie: złotych /100) plus podatek VAT (..... %) w wysokości złotych (słownie: złotych /100) co stanowi łącznie zł brutto (słownie: złotych /100)
2. Warunkiem wystawienia faktury za wykonane prace jest dokonanie bezusterkowego odbioru prac w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli stron umowy. Końcowy odbiór prac winien się odbyć w terminie 3 dni od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od jej dostarczenia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP - 6180016016
5. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji wskazany powyżej w oznaczeniu Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu miesięcy gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji przedmiotu zamówienia w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

§ 6

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany do dnia odstąpienia przedmiot umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonani potrącenia bądź zmniejszenia wynagrodzenia stosownie do uchybień lub zaniedbań popełnionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy. W powyższym przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości ustalonego wynagrodzenia brutto. Naliczona kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy należnego za dotychczas wykonane prace.
6. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Odstąpienie od umowy w tym przypadku powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty kwoty należnej mu z tytułu dotychczas wykonanych prac.
7. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają prawa do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionej szkody.
8. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy jak i oświadczenia o jej wypowiedzeniu lub rozwiązaniu muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wszelkie oświadczenia wynikające lub związane z niniejszą umową, jeżeli nie zostały doręczone bezpośrednio do rąk adresata winny być kierowane na następujące adresy: -
Zamawiający: Ośrodek Kultury Leśnej w Gołuchowie, 63-322 Gołuchów, ul. Działuńskich 2
- Wykonawca:

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów dla doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego pod ostatni wskazany adres za doręczone.

§ 9

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące, właściwe z uwagi na przedmiot umowy.
2. Umowa niniejsza, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca